

Projekt budowlany:

Branża architektura/konstrukcja/sanitarna/elektryczna

**Rozbudowa budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice
gm. Sławno z adaptacją istniejącego garażu na magazyn i przestawienie syreny
alarmowej.**

INWESTOR: Gmina Sławno
ul. Marii Cure-Skłódowskiej 10
76-100 Sławno

ADRES INWESTYCJI:
Janiewice; Nr Dz. 698
76-100 Sławno

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

| | Imię Nazwisko | Numer uprawnień | Branża | Podpis |
|----------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. arch. Lesław Gajda | UAN/8346/33/88 | architektura | |
| Projektant | mgr inż. Bogdan Sierant | AN/8346/299/81 | konstrukcja | |
| Projektant | tech. Zygmunt Cheba | AN/8346/138/84 | sanitarna | |
| Projektant | tech. Zbigniew Szary | AN/8346/67/81 | elektryczna | |
| Asystent projektanta | mgr inż. Wioletta Januszewska | | architektura konstrukcja | |

Data opracowania: 27 maj 2014r.

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| OPIS TECHNICZNY | 4 |
| 1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA..... | 4 |
| 1.1. Przedmiot projektu..... | 4 |
| 1.2. Podstawa prawna opracowania..... | 4 |
| 1.3. Cel i Zakres opracowania..... | 4 |
| 2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 698 | 5 |
| 2.1. Istniejący stan zagospodarowania | 5 |
| 2.2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu..... | 5 |
| 2.3. Pozostałe ustalenia | 5 |
| 3.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ | 6 |
| 3.1. Zakres projektowanych prac | 6 |
| 3.2. Charakterystyczne parametry techniczne | 7 |
| 3.3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane | 9 |
| 3.4. Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu..... | 10 |
| 3.5. Charakterystyka ekologiczna inwestycji..... | 11 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” | 14 |

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. Mapa do celów projektowych, zaewidencjonowana pod nr 637.06B-28/2013 w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

RYSUNKI TECHNICZNE

| | | |
|---|--------------------------|---------------|
| Rys. nr 1 Szkic zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 698 | | |
| Rys. nr I-1 Inwentaryzacja. Rzut parteru | | [skala 1:100] |
| Rys. nr I-2 Inwentaryzacja. Rzut dachu | | [skala 1:100] |
| Rys. nr I-3 Inwentaryzacja. Przekrój A-A | | [skala 1:50] |
| Rys. nr I-4 Inwentaryzacja. Przekrój B-B | | [skala 1:50] |
| Rys. nr I-5 Inwentaryzacja. Przekrój C-C | | [skala 1:50] |
| Rys. nr I-6 Inwentaryzacja. Elewacja północna. | | [skala 1:100] |
| Rys. nr I-7 Inwentaryzacja. Elewacja południowa. | | [skala 1:100] |
| Rys. nr I-8 Inwentaryzacja. Elewacja wschodnia. | | [skala 1:100] |
| Rys. nr I-9 Inwentaryzacja. Elewacja zachodnia. | | [skala 1:100] |
| | | |
| Rys. nr A-1 | Rzut parteru. Rozbiórki. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-2 | Rzut dachu. Rozbiórki. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-3 | Rzut parteru. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-4 | Rzut dachu. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-5 | Przekrój A-A | [skala 1:50] |
| Rys. nr A-6 | Przekrój B-B | [skala 1:50] |
| Rys. nr A-7 | Przekrój C-C | [skala 1:50] |
| Rys. nr A-8 | Elewacja północna. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-9 | Elewacja południowa. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-10 | Elewacja wschodnia. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-11 | Elewacja zachodnia. | [skala 1:100] |
| Rys. nr A-12 | Zestawienie stolarki | [skala 1:100] |

Rys. nr K-1 Rzut fundamentów.
Rys. nr K-2 Szczegół fundamentów
Rys. nr K-3 Wieńce żelbetowe.
Rys. nr K-4 Konstrukcja dachu.

[skala 1:100]
[skala 1:100]
[skala 1:100]
[skala 1:100]

OPIS TECHNICZNY

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice gm. Sławno z adaptacją istniejącego garażu na magazyn i przestawienie syreny alarmowej.

. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości JANIEWICE, gmina 76-100 Sławno, dz. o nr ewid. 698. Inwestorem jest Gmina Sławno, ul. Marii Cure-Składowkiej 10, 76-100 Sławno.

1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

1. Zlecenie inwestora z dn. 16.04.2014r. (RI.70120.33.2014);
2. Własne oględziny terenu, inwentaryzację istniejącego budynku świetlicy-remizy i przeprowadzone pomiary z natur;
3. Mapę do celów projektowych dla dz. o nr ewid. 698;
4. Obowiązujące przepisy, w tym techniczno-budowlane;
5. Uzgodnienia z inwestorem;
6. Uzgodnienia międzybranżowe.

1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice gm. Sławno z adaptacją istniejącego garażu na magazyn i przestawienie syreny alarmowej.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

1. Szkic projektu zagospodarowania działki o nr ewid. 698;
2. Projekt rozbudowy budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice gm. Sławno o garaż z wydzielonym pomieszczeniem magazynowym.
3. Projekt adaptacji istniejącego garażu na magazyn budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice gm. Sławno.
4. przestawienie syreny alarmowej zlokalizowanej przy budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice gm. Sławno. .

Mając na uwadze Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami), oraz książkę, która została włączona jako podstawa wypracowania stanowiska Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: „Stosowanie Prawa Budowlanego” – Władysława Korzeniowskiego , **projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.**

2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 698

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka o nr ewid. 698 zlokalizowana jest w miejscowości Janiewice, gm. Sławno. Inwestorem jest Gmina Sławno z siedzibą przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 10, 76-100 Sławno. Właścicielem działki jest Gmina Sławno z siedzibą przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 10, 76-100 Sławno.

Na terenie znajduje się budynek istniejącej remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem.

Przedmiotowa parcela to teren uzbrojony w media. Na terenie inwestycji nie występuje wartościowa szata roślinna.

Działka nie jest ogrodzona.

Na terenie zbiornik p. poż - do dalszego użytkowania.

Dojazd do działki zapewniony jest z działek nr 699 i 506/3.

2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU

Zgodnie ze zleceniem inwestora zaprojektowano rozbudowę budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice gm. Sławno i przestawienie syreny alarmowej. Projektowany garaż oddalony jest od granicy z sąsiednią działką ścianą bez okien w odległości 3m w najbliższym miejscu.

Zaplanowano rozbiórkę istniejącego słupa, składającego się z kratownicy stalowej, na którym zlokalizowana jest syrena alarmowa.

Zaprojektowano nowy, prefabrykowany słup stalowy na którym znajdować się będzie syrena alarmowa przy zachodniej ścianie budynku, tzn. przy adaptowanym pomieszczeniu magazynowym.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

Wody opadowe odprowadzane są pod ziemią do zbiornika p.poż. zlokalizowanego na działce 698. Zakaz odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości.

2.3. POZOSTAŁE USTALENIA

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania NIE znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu, ani też w obszarze NATURA 2000.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez gminę lub w sposób zgodny z przepisami.

3.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ

3.1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

3.1.1. Rozbudowa - garaż

Projektowana rozbudowa dotyczy dobudowy budynku garażu na duży samochód strażacki wraz z wydzielonym pomieszczeniem magazynowym. Projektowany budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym o takim samym kącie nachylenia dachu 14,3°, jak budynek świetlicy, do którego ma być dobudowany. Projektuje się pokrycie dachu blachodachówką tego samego typu co dachówka na budynku świetlicy. Elewacja z cegły klinkierowej. Ściana nośna projektowanego budynku na odcinku ok. 8m. sąsiaduje ze ścianą świetlicy. Dach świetlicy dochodzi do ściany ogniowej nowoprojektowanego budynku. Konieczne jest wykonanie nowej obróbki blacharskiej w miejscu styku i przełożenie części blacho dachówki.

Projektowana powierzchnia nowego obiektu:

| | | |
|---|---|----------------------------|
| Projektowana pow. garażu | - | 55,88 m ² |
| Projektowana pow. zaplecza magazynowego | - | 11,38 m ² |
| RAZEM: | - | 67,26 m² |

3.1.2. Adaptacja istniejącego garażu

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy rozbudowy budynku świetlicy-remizy strażackiej o garaż w m. Janiewice gm. Sławno z adaptacją istniejącego garażu na magazyn i przestawienie syreny alarmowej

Adaptacja pomieszczenia garażowego na magazyn obejmuje:

- 1) skucie zawyżonych progów posadzek i wykonanie nowej posadzki. W miejscach, gdzie mogą wystąpić braki w ławie fundamentowej, projektuje się ich wzmocnienie poprzez odcinkowe wykonanie dolewki żelbetowej do ław z minimalną odsadzką 5cm zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi K-1 i K-2.
- 2) wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach
- 3) kapitalny remont dachu nad adaptowanym pomieszczeniem i zapleczem remizy strażackiej. Istniejące spadki dachu są źle wykonane i powodują zaciekanie ściany. Projektuje się rozbiórkę istniejących warstw dachowych do istniejącego stropu i wykonanie nowoprojektowanych warstw dachowych wraz z koniecznymi nowymi obróbkami dachowymi.
- 4) wyburzenie ścianki działowej oddzielającej istniejący garaż i pom. magazynowe.
Projektowana pow. pomieszczenia magazynowego - 43,26 m²
- 5) Wykonanie betonowych schodów do zaplecza remizy strażackiej. Z uwagi na różnicę wysokości między poziomem adaptowanego pomieszczenia magazynowego -0,68 a poziomem pomieszczeń zaplecza remizy strażackiej ±0,00 konieczne jest wykonanie schodów. Projektuje się wykorzystanie części istniejącej posadzki betonowej do ich konstrukcji oraz wykonanie nadlewki betonowej z betonu C16/20 (B20) zgodnie z rysunkiem A-6. Jako kolejne warstwy projektuje się szlichtę wyrównującą 2cm i pokrycie ze stopnic typu gres. Pierwszy i ostatni stopień ze względów bezpieczeństwa powinien być wykonany w innym kolorze niż pozostałe, aby był dobrze widoczny.
- 6) Stolarka okienna i drzwiowa - bez zmian.

3.1.3. Przełożenie syreny alarmowej

Projektuje się przełożenie syreny alarmowej z istniejącego, stalowego słupa kratowego przeznaczonego do rozbiórki na nowy słup stalowy zlokalizowany przy ścianie zachodniej, obok adaptowanego pom. magazynowego zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Projektuje się prefabrykowany słup stalowy wykonany z rur o średnicach $\phi 159$, $\phi 127$ i $\phi 88,9$ i połączonych metodą spawania. W górnej części słup zakończony jako rura prosta, ścięta pod kątem 90° do osi. Syrena mocowana do szczytu słupa.

Stopa słupa wykonana jako stalowy pierścień, służący do połączenia słupa z fundamentem i mocowania bazy słupa. Baza słupa wykonana jako jednolity odlew i umieszczana w stalowym pierścieniu stanowiącym stopę słupa.

W maszcie słupa wykonane są drzwiczki dostępne, zamykane przy pomocy śruby.

Projektuje się prefabrykowany fundament pod słup o wymiarach $226 \times 226 \times 1300$ lub większy z kotwami stalowymi $4 \text{ szt} \times M20 \times 180$. Fundament należy wkopać w ziemię na głębokość min. 90cm i oblać betonem wokół.

3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.2.1. Dane ogólne

| | | |
|---|---|------------------|
| - Istniejąca pow. zabudowy: | - 404,76 | m ² ; |
| - Projektowana pow. rozbudowy: | - 84,13 | m ² ; |
| - Razem pow. zabudowy: | - 488,89 | m ² ; |
| - Istniejąca pow. użytkowa: | - 346,00 | m ² ; |
| - Projektowana pow. użytkowa: | - 413,92 | m ² ; |
| - Istniejąca kubatura netto: | - 1142,96 | m ³ ; |
| - Projektowana kubatura netto: | - 1318,98 | m ³ ; |
| - wysokość istniejącego budynku w kalenicy: | - 5,60 | m; |
| - wysokość projektowanego budynku w kalenicy: | - 5,98 | m; |
| - liczba kondygnacji nadziemnych: | 1; | |
| - liczba kondygnacji podziemnych: | 0; | |
| - technologia: | tradycyjna; | |
| - funkcja: | budynek świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej; | |

3.2.2. Zestawienie pomieszczeń istniejących

| PARTER | | Pow. netto (m ²) | Wysokość pom. (m) |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1.1 | Garaż | 34,99 | 3,40 |
| 1.2 | Zaplecze magazynowe | 7,61 | 2,90 |
| 1.3 | Zaplecze straży pożarnej | 15,56 | 2,94 |
| 1.4 | Zaplecze straży pożarnej | 10,42 | 2,94 |
| 1.5 | Pomieszczenie magazynowe | 11,23 | 2,50 |
| 1.6 | Korytarz | 6,32 | 2,44 |
| 1.7 | Sala | 156,96 | 3,66 |
| 1.8 | Scena | 45,57 | 3,49 |
| 1.9 | Kotłownia- węgiel | 7,51 | 2,50 |
| 1.10 | WC | 4,00 | 2,50 |
| 1.11 | WC | 4,00 | 2,50 |
| 1.12 | Kotłownia - drewno | 9,42 | 2,50 |
| 1.13 | Zaplecze kuchenne | 32,41 | 2,66 |
| Razem: | | 346,00 | |

3.2.3. Zestawienie pomieszczeń: projektowana rozbudowa o garaż i adaptacja pom. na magazyn:

| PARTER | | Pow. netto (m ²) | Wysokość pom. (m) |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1.1 | Pom. magazynowe | 43,26 | 3,40 |
| 1.2 | Zaplecze straży pożarnej | 15,56 | 2,94 |
| 1.3 | Zaplecze straży pożarnej | 10,42 | 2,94 |
| 1.4 | Pomieszczenie magazynowe | 11,23 | 2,50 |
| 1.5 | Korytarz | 6,32 | 2,44 |
| 1.6 | Sala | 156,96 | 3,66 |
| 1.7 | Scena | 45,57 | 3,49 |
| 1.8 | Kotłownia- węgiel | 7,51 | 2,50 |
| 1.9 | WC | 4,00 | 2,50 |
| 1.10 | WC | 4,00 | 2,50 |
| 1.11 | Kotłownia - drewno | 9,42 | 2,50 |
| 1.12 | Zaplecze kuchenne | 32,41 | 2,66 |
| 1.13 | Garaż | 55,88 | 4,80 |
| 1.14 | Zaplecze magazynowe | 11,38 | 4,80 |
| Razem: | | 413,92 | |

3.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

3.3.1. Fundamenty

- 1) Rozbudowa budynku o garaż.

W miejscu, gdzie sąsiaduje ściana projektowana i ściana istniejąca świetlicy projektuje się fundament betonowy z betonu C20/25 scalony z istniejącym fundamentem i przewiązany prętami $\phi 12$ dł. 60cm co 50cm. Głębokość posadowienia fundamentu na tej samej głębokości co fundament istniejący. Fundament wykonać i zazbroić zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi K-1 i K-2.

W miejscu nowoprojektowanych ścian projektuje się ławę fundamentową szerokości 70cm z odsadzką od ścianki fundamentowej po 10cm zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi K-1 i K-2.

- 2) Adaptacja garażu na pomieszczenie magazynowe

W miejscach gdzie wystąpią braki w istniejących fundamentach projektuje się ich wzmocnienie poprzez odcinkowe wykonanie dolewki żelbetowej do ław z minimalną odsadzką 5cm zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi K-1 i K-2.

3.3.2. Ściany

Ściany fundamentowe istniejące bez zmian.

Projektowane ściany fundamentowe z dwóch warstw bloczków betonowych. W celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci wód gruntowych całość murów fundamentowych w części podziemnej zaizolować izolacją przeciwwodną 2x Dysperbit lub równoważny.

Projektowane ściany wewnętrzne działowe wykonać z bloczków silikatowych grubości 12cm na kleju cienkowarstwowym do silikatów.

Projektowane ściany zewnętrzne to ściany trójwarstwowe składające się z:

- Bloczków silikatowych gr. 24cm, murowanych na klej do cienkich spoin,
- Styropianu EPS 70-040 FASADA - gr. 12cm.
- Cegły klinkierowej drążonej - kolor piaskowy, faktura gładka - gr. 12cm, murowana na zaprawie z trasem, kolor jasnoszary.

Projektowane ściany zewnętrzne z pustaków szklanych gr. 8cm (dwie warstwy):

Pustaki szklane o wymiarach: 19 x 19 x 8 cm.

Kolor satynowy, bezbarwny.

Odporność na nagłe zmiany temperatury: 30°C

Gwarantowana średnia wytrzymałość na ściskanie: 7,5MPa

Tłumienie dźwięku min. 40dB

przepuszczalność światła: bezbarwne: 75-80%.

Ilość sztuk na m²: 25/27

Współczynnik przenikania ciepła ściany $2,81 \frac{W}{m^2K}$.

Grubość fugi: 2mm

Ściana z pustaków szklanych murowana na zaprawie murarskiej do pustaków szklanych, zbrojona zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ilość sztuk na m²: 25/27

3.3.3. Dach

- 1) Projektowana wymiana pokrycia stropodachu nad adaptowanym pomieszczeniem magazynowym i zapleczem remizy strażackiej.
- 2) Dach nad dobudową - garażem.
Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia dachu $14,3^\circ$, tj. kąt nachylenia dachu świetlicy. Konstrukcja dachu składa się z krokwi połączonych w kalenicy blachą oraz klinem drewnianym. Krokwie opierają się na murlacie zgodnie z rysunkiem K-3.
Projektuje się pełne deskowanie, papę termozgrzewalną, kontrłaty, łaty i pokrycie dachu z blachodachówki dopasowanej kolorystycznie do istniejącego pokrycia budynku świetlicy.
Ocieplenie dachu od środka pomieszczenia w postaci wełny mineralnej gr. 20cm na stropie podwieszonym na ruszcie metalowym.

3.3.4. Nadproża

Istniejące bez zmian.

W płaszczyźnie ściany z bloków silikatowych, nad projektowanymi otworami i ściankami z pustaków szklanych projektuje się nadproża prefabrykowane L-19 oparte na ścianie zewnętrznej po min. 8cm z każdej strony.

W płaszczyźnie ścianki licowej projektuje się nadproża z tej samej cegły klinkierowej, murowanej na sztorc, zazbrojonej dwoma prętami $\phi 12$ zakotwionymi w ścianie licowej min. 30cm.

Rolę nadproża nad bramą garażową pełni wieniec obwodowy.

3.3.5. Wieniec

Projektuje się wieniec obwodowy na dobudowanym garażu zgodnie z rys. K-2.

3.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA OBIEKTU

3.4.1. Izolacje

- Termiczne:

Ścian zewnętrznych – styropian FASADA EPS-040 gr. 12cm;
Podłoga na gruncie – polistyren ekstrudowany XPS gr. 10cm;
Dach – wełna mineralna gr. 20cm;

- Paraizolacja:

Folia polietylenowa 0,2mm lub folia PCV;

-Przeciwwilgociowe:

Pozioma posadzek – folia przeciwwilgociowa;
Pionowa ścian fundamentowych – 2x Dysperbit lub równoważny;

3.4.2. Posadzki

- 1) Adaptowane pom. magazynowe.

W miejscu skucia po obwodzie zawyżeń posadzki (rys. A-1) projektuje się wykonanie nowej posadzki o warstwach:

- chudy beton C8/10 - gr. 20cm

- izolacja z papy termozgrzewalnej podkładowej
- szlichta betonowa gr. 10cm zbrojona siatką sprężystą.

Poziom góry projektowanej posadzki: -0,68.

2) Projektowana rozbudowa - garaż

Na całej powierzchni garażu projektuje się posadzkę betonową z ociepleniem polistyrenem ekstrudowalnym i wylewaną zbrojoną płytą żelbetową gr. 12cm. Posadzka przystosowana jest do poruszania się pojazdów ciężkich. Wykonać zgodnie z rysunkiem A5.

3.4.3. Wykończenia wewnętrzne

1) Adaptowane pom. magazynowe.

Ściany: Tynk gipsowy, kat. III szpachlowany 1 x gładzią gipsową;

2) Projektowana rozbudowa - garaż

Ściany: Tynk gipsowy, kat. III szpachlowany 1 x gładzią gipsową;

Parapety wew.: Prefabrykowane z płyty MDF;

Parapety zew.: Z cegły klinkierowej.

3.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca - bez zmian.

W projektowanym budynku garażu stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z rys. A-12.

3.4.5. Wykończenia zewnętrzne

Pokrycie dachu: Blachodachówka - dopasować kolorystycznie do budynku świetlicy;

Pokrycie stropodachu: Styropapa, papa podkładowa termozgrzewalna, papa nawierzchniowa termozgrzewalna;

Obróbki blacharskie: Blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm zgodnie z kolorystyką elewacji;

Elewacja: Cegła klinkierowa kolor piaskowy, faktura gładka;

Rynny i rury spustowe: Rynny Ø150, rury spustowe Ø120 z gotowych elementów tłoczonych z blachy powlekane;

Nawierzchnie utwardzone: istniejące.

3.5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213 Poz. 1397) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

3.5.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony z zakazem odprowadzania wody na teren sąsiednich nieruchomości.

3.5.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Działka zasilana będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

3.5.3. Oddziaływanie inwest. na środ. przyrodnicze i krajoobraz

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczegółowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

3.5.4. Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

3.5.5. Gospodarka odpadami

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki zaprojektowano miejsce utwardzone na segregowane odpady stałe z zamykanymi otworami wrzutowymi, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe znajdują się w odległości ponad 3,0m od granicy z sąsiednią działką i 5,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

3.5.6 Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Budynek będzie zasilany prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

3.5.7. Wpływ na ist. drzewostan, pow. Ziemi, glebę, wody pow. i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologiczną charakterystykę powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem

opracowania. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

OPRACOWAŁ:

.....

.....

.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę budynku użyteczności publicznej, tj. świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Janiewice, gmina Sławno, na działce geodezyjnej nr 698.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie ław fundamentowych;
- wykonanie ścian fundamentowych i ich izolacja;
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
- wykonanie więźby dachowej i jej pokrycia;
- wykonanie i wymianę obróbek blacharskich;
- wykonanie ocieplenia budynku;
- wykonanie elewacji budynku z cegły licówki;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- przebudowę wewnętrzną pomieszczeń;
- remont pokrycia stropodachu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejąca świetlica wiejska - remiza strażacka, miejscowość Janiewice, gmina Sławno.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą na wysokości,
- pracą sprzętu,
- robotami ziemnymi – głębokimi wykopami,
- robotami murowymi, betoniarskimi, ciesielskimi,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdy te i drogi nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

OPRACOWAŁ:

.....

.....

.....